

Nieruchomość na sprzedaż *

Woj. Opolskie, Lokalizacja – Kędzierzyn – Koźle



Arriva Bus Transport Polska sp. z o. o.

Ul. Dąbrowskiego 8/24
87 – 100 Toruń

Email: nieruchomosci@arrivabus.pl

Tel: **56 6212222**

Lub bezpośrednio:

Remigiusz Koczut

Dyrektor ds. Infrastruktury i działalności poza przewozowej

Tel: **+48 723 033 883**

Email: remigiusz.koczut@arrivabus.pl

Wprowadzenie

Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Kędzierzynie - Koźlu przy ul. 24 Kwietnia 2 wraz z prawem własności budynków budowl i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.

Na działce zlokalizowana jest stacja paliw, okręgowa stacja obsługi pojazdów oraz warsztaty obsługowo naprawcze przystosowane do obsługi pojazdów ciężarowych.

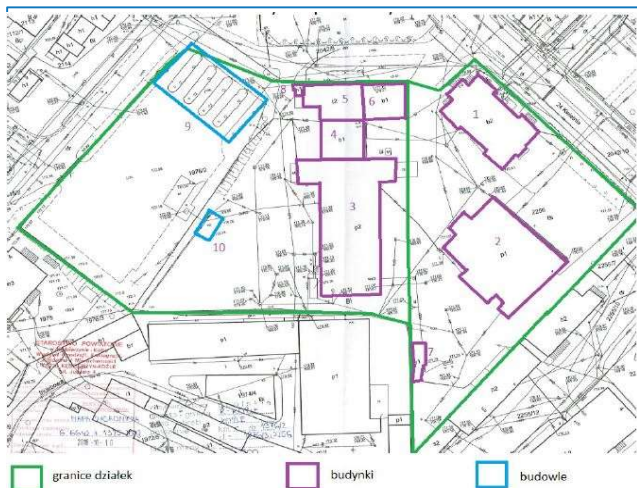
Ofertą uzupełniającą jest możliwość nabycia, na korzystnych warunkach, nieruchomości które są wykorzystywane do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług przewozów pasażerskich.

Dane podstawowe

- Działki ewidencyjne nr 2256, 1976/2 i 1976/3 obręb Koźle o łącznej powierzchni 1.1225 ha
- Działki w użytkowaniu wieczystym do 05/12/2089r
- KW OP1K/00015566/4
- Hipoteka bez obciążeń
- Uzbrojenie obejmuje: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną oraz gazową

Główne cechy nieruchomości

- OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW**
- STACJA PALIW**
- ZAPLECZE WARSZTATOWO TECHNICZNE WYPOSAŻONE W KANAŁY OBSŁUGOWO NAPRAWCZE**
- ZAPLECZE ADMINISTRACYJNO – BIUROWE**



granicze działek

budynki

budowle

Przeznaczenie w MPZP

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwalonego uchwałą nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, działki ewidencyjne o numerach 1976/2, 1976/3 oraz 2256 położone są na terenie oznaczonym symbolem **B-MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.**

Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Atrakcyjna lokalizacja w samym centrum Koźla**
- Możliwość natychmiastowego czerpania dochodów z zaplecza biurowego, ewentualnie podział gruntu i sprzedaż oddzielnych części o różnych funkcjach**
- Istniejąca na nieruchomości Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów oraz stacja paliw**
- Uchwalony MPZP umożliwia kierunkowe wykorzystanie. Otoczenie nieruchomości to m. in. Centrum Koźla, szpital, pasażer handlowo usługowe, dworzec autobusowy wykorzystywany przez autobusy komunikacji miejskiej Kędzierzyna – Koźla,**

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT

***niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego**