

Nieruchomość na sprzedaż*

Woj. Opolskie, Lokalizacja - Prudnik



Arriva Bus Transport Polska sp. z o. o.

Ul. Dąbrowskiego 8/24
87 – 100 Toruń

Email: nieruchomosci@arrivabus.pl

Tel: **56 6212222**

Lub bezpośrednio:

Remigiusz Koczut

Dyrektor ds. Infrastruktury i działalności poza przewozowej

Tel: **+48 723 033 883**

Email: remigiusz.koczut@arrivabus.pl

Wprowadzenie

Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Prudniku przy ul. Kościuszki 74 wraz z prawem własności budynków budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.

Na działce zlokalizowana jest stacja paliw, okręgowa stacja obsługi pojazdów, myjnia autobusów oraz warsztaty obsługowo naprawcze przystosowane do obsługi pojazdów ciężarowych.

Ofertą uzupełniającą jest możliwość nabycia, na korzystnych warunkach, ruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług przewozów pasażerskich.

Dane podstawowe

- Działka ewidencyjna nr 2563/55 am-2 obręb 0114 Prudnik o powierzchni 8.374 m²
- Działka w użytkowaniu wieczystym do 05/12/2089r
- KW OP1P/00010255/1
- Hipoteka bez obciążeń
- Uzbrojenie obejmuje: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć co, sieć elektryczną oraz gazową

Główne cechy nieruchomości

- SAMOBSŁUGOWA STACJA PALIW**
- OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW**
- MYJNIA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH**
- ZAPLECZE WARSZTATOWO TECHNICZNE WYPOSAŻONE W KANAŁY OBSŁUGOWO NAPRAWCZE**
- ZAPLECZE ADMINISTRACYJNO – BIUROWE**



Przeznaczenie w MPZP

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004r. nr XXVI/276/2004, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: „A11KS/KP” - tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego oraz tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią, przeznaczony dla mieszkańców bloku.

Ponadto wymaga się restauracji i rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, zachowania i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, na odtworzeniu ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz na kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej.

Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ulica Tadeusza Kościuszki w Prudniku to droga krajowa DK 40. Jest to droga wylotowa z Prudnika w kierunku Głucholaz (ok. 15 km)**
- Kształt prostokątny – pozwala w maksymalny sposób wykorzystać potencjał nieruchomości.**
- Istniejąca na nieruchomości Stacja Paliw oraz Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów. Lokalizacja nieruchomości w możliwie najlepszym miejscu w Prudniku do rozwijania działalności okołotransportowej.**
- Warsztaty obsługowo naprawcze wyposażone w kanały obsługowe oraz zaplecze socjalne dla mechaników.**
- Zaplecze administracyjno-biurowe zapewniające pokrycie potrzeb własnych jak i możliwość czerpania dochodów z najmu.**
- ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

***niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego**