

Nieruchomość na sprzedaż*

Woj. Podkarpackie, Lokalizacja – Sędziszów Młp.



Arriva Bus Transport Polska sp. z o. o.

Ul. Dąbrowskiego 8/24
87 – 100 Toruń

Email: nieruchomosci@arrivabus.pl

Tel: **56 6212222**

Lub bezpośrednio:

Remigiusz Koczut

Dyrektor ds. Infrastruktury i działalności poza przewozowej

Tel: **+48 723 033 883**

Email: remigiusz.koczut@arrivabus.pl

Wprowadzenie

Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Sędziszowie Młp. przy ul. Kolejowej 5, wraz z prawem własności budynków budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.

Na działce zlokalizowana jest stacja paliw oraz okręgowa stacja obsługi pojazdów oraz warsztaty obsługowo naprawcze przystosowane do obsługi pojazdów ciężarowych.

Ofertą uzupełniającą jest możliwość nabycia, na korzystnych warunkach, nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług przewozów pasażerskich.

Dane podstawowe

- Działki ewidencyjne: 1743, 1744, 1771, 1772, 1773, 1775, 1776, 1777, 1778, 1804/1, 1872/1 obręb Sędziszów Młp. o powierzchni 0,8408 ha
- KW RZ1R/00023628/5, UW do 05/12/2089r
- Działka ewidencyjna: 1745, obręb Sędziszów Młp. o powierzchni 0,0543 ha
- KW RZ1R/00010750/5, UW do 02/06/2081r
- Uzbrojenie obejmuje: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną oraz gazową

Główne cechy nieruchomości

- STACJA PALIW**
- OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW**
- MYJNIA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH**
- ZAPLECZE WARSZTATOWO TECHNICZNE**
- ZAPLECZE ADMINISTRACYJNO – BIUROWE**



Przeznaczenie w MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kolejowej w Sędziszowie Małopolskim, uchwalonego Uchwałą nr XXIII/121/2000 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 24 marca 2000 r. działki ewidencyjne nr: 1743, 1744, 1745, 1771, 1772, 1773, 1775, 1776, 1777, 1778, 1872/1 położone są w terenach **B – teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia bazy obsługi komunikacji samochodowej** oraz Zi – teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną. Działka 1804/1 położona jest w obszarze **B - teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia bazy obsługi komunikacji samochodowej oraz:** Zi – teren przeznaczony pod zieleni izolacyjną, Kl- fragment pasa drogowego ulicy lokalnej, Kp – teren przeznaczony pod przejście piesze.

Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej w centralnej części miasta.**
- Kształt niemal prostokątny – pozwala w maksymalny sposób wykorzystać potencjał nieruchomości.**
- Istniejące na nieruchomości Stacja Paliw oraz Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów. Lokalizacja nieruchomości w możliwie najlepszym miejscu w Sędziszowie Młp. do rozwijania działalności okołotransportowej.**
- Warsztaty obsługowo naprawcze wyposażone w stanowiska obsługowe oraz zaplecze socjalne dla mechaników.**
- Zaplecze administracyjno-biurowe zapewniające pokrycie potrzeb własnych jak i możliwość czerpania dochodów z najmu.**
- ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

***niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego**