

## Nieruchomość na sprzedaż\*

Woj. Warmińsko - Mazurskie, Lokalizacja - Węgorzewo



**Arriva Bus Transport Polska sp. z o. o.**

Ul. Dąbrowskiego 8/24

87 – 100 Toruń

Email: [nieruchomosci@arrivabus.pl](mailto:nieruchomosci@arrivabus.pl)

Tel: **56 6212222**

**Lub bezpośrednio:**

**Remigiusz Koczut**

Dyrektor ds. Infrastruktury i działalności poza przewozowej

Tel: **+48 723 033 883**

Email: [remigiusz.koczut@arrivabus.pl](mailto:remigiusz.koczut@arrivabus.pl)

### Wprowadzenie

Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkownika wieczystego gruntu zlokalizowanego w Węgorzewie przy ul. Henryka Sienkiewicza 2 wraz z prawem własności budynków budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie. Na działce zlokalizowana jest stacja paliw oraz warsztaty obsługowo naprawcze przystosowane do obsługi pojazdów ciężarowych.

Ofertą uzupełniającą jest możliwość nabycia, na korzystnych warunkach, nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług przewozów pasażerskich.

### Dane podstawowe

- Działki ewidencyjne 808/1; 792/13; 818/4; 826/2 obręb 1 Węgorzewo – miasto o łącznej powierzchni 8898 m<sup>2</sup>
- Działki w użytkowaniu wieczystym do 05/12/2089r
- KW OL2G/00010520/6; KW OL2G/00018197/8
- Hipoteki bez obciążeń
- Uzbrojenie obejmuje: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną oraz gazową

### Główne cechy nieruchomości

- STACJA PALIW**
- MYJNIA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH**
- ZAPLECZE WARSZTATOWO TECHNICZNE WYPOSAŻONE W KANAŁY OBSŁUGOWO NAPRAWCZE**
- ZAPLECZE ADMINISTRACYJNO – BIUROWE**



### Przeznaczenie w MPZP

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dn. 30/11/2011r. **Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ( MW.31)**

### Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulica Henryka Sienkiewicza)**
- Istniejąca na nieruchomości Stacja Paliw**
- Jedno z najlepszych miejsc w Węgorzewie do rozwijania działalności okołotransportowej (ściśle centrum miasta)**
- Warsztaty obsługowo naprawcze wyposażone w kanały obsługowe oraz zaplecze socjalne dla mechaników**
- Zaplecze administracyjno-biurowe zapewniające pokrycie potrzeb własnych jak i możliwość czerpania dochodów z najmu**
- Uchwalony MPZP pozwala na wykorzystanie nieruchomości pod działalność deweloperską**
- ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

*\*niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego*