

# Nieruchomość na sprzedaż\*

Woj. Pomorskie, Lokalizacja - Tczew



## Arriva Bus Transport Polska sp. z o.o.

Ul. Dąbrowskiego 8/24

87 – 100 Toruń

Email: [nieruchomosci@arrivabus.pl](mailto:nieruchomosci@arrivabus.pl)

Tel: **56 6212222**

## Lub bezpośrednio:

### Remigiusz Koczut

Dyrektor ds. Infrastruktury i działalności poza przewozowej

Tel: **+48 723 033 883**

Email: [remigiusz.koczut@arrivabus.pl](mailto:remigiusz.koczut@arrivabus.pl)

## Wprowadzenie

Arriva Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 86, wraz z prawem własności budynków budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.

Grunt o powierzchni 1,5652 ha składający się z działki ewidencyjnej 26/16.

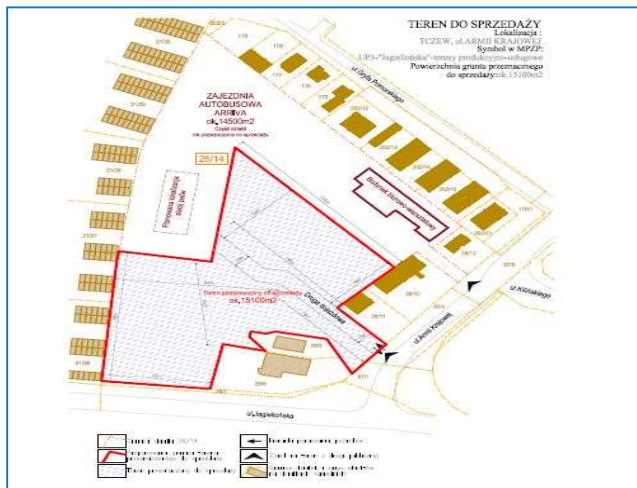
Na działce zlokalizowane są warsztaty obsługowo naprawcze przystosowane do obsługi pojazdów ciężarowych.

## Dane podstawowe

- Działka ewidencyjna 26/16 jednostka ewidencyjna Tczew – M, obręb ewidencyjny 221401\_1.0005, Obręb 5, o powierzchni 1,5652 ha.
- Użytkowanie wieczyste do 05/12/2089r
- KW GD1T/00005838/3;
- Hipoteki bez obciążeń
- Uzbrojenie obejmuje: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć elektryczną oraz gazową

## Główne cechy nieruchomości

- LOKALIZACJA W STREFIE HANDLOWEJ TCZEWA**
- MPZP DOPUSZCZA NA TERENIE FUNKCJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH**
- MOŻLIWOŚĆ LOKACJI BAZY TRANSPORTOWEJ**
  - DOSTĘP DO STACJI PALIW**
  - DOSTĘP DO STACJI DIAGNOSTYCZNEJ OSKP**
  - PLANOWANA NA OBIEKTCIE MYJNIA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH**
  - ZAPLECZE WARSZTATOWO TECHNICZNE**



## Przeznaczenie w MPZP

Jednostka urbanistyczna „Jagiellońska” symbol – UP3.

### Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

Zakłady przemysłowe, składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytutów badawczych, uciążliwe obiekty infrastruktury technicznej, bazy logistyczne, zajezdnie.

### Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

Budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników

**Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>**

## Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulica Armii Krajowej)**
- Dostęp do Autostrady A1 – 6 min (4,6km)**
- Odległość od rynku 7 min. (2,8km)**
- Lokalizacja na terenie strefy handlowej miasta**
- Uchwalony MPZP pozwala na lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>**
- Warsztaty obsługowo naprawcze wyposażone w kanały obsługowe oraz zaplecze socjalne dla mechaników**
- ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

*\*niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego*